

SNG

Extensia



Appartement 2 pièces avec balcon
et parking privatif

80 000 €

↳ 50 m²

🏠 2 pièces

📍 Goumay-en-Bray



Référence VA24307, Mandat N°1744 GOURNAY EN BRAY
- RESIDENCE SECURISEE - APPARTEMENT TYPE 2
TRES LUMINEUX - 1 PARKING PRIVE

Résidence récente et sécurisée, appartement 2 pièces de 50 m² au 1er étage comprenant un hall d'entrée avec placard, un grand séjour de 27m² donnant sur une cuisine aménagée et semi-équipée et un accès sur le balcon, une chambre, une salle de bain et wc indépendant.

Une place de parking privée complètent ce bien.

Immeuble situé en centre-ville à deux pas des transports en communs.

Si investissement locatif, loyer possible hors charge 450€ soit une rentabilité brute de 6%.

Pour tous renseignements ou visite appelez le 06 19 23 35 66.

Mandat N° 1744. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 113 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 966 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B.. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Type d'appartement	T2
Surface	50.08 m ²
Séjour	27 m ²
Terrasse	6 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	1
Epoque, année	2008 Récent
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Stationnement ext.	1 place de parking privative
Cave	Non
Taxe foncière	600 €/an
Charges	80 € /mois



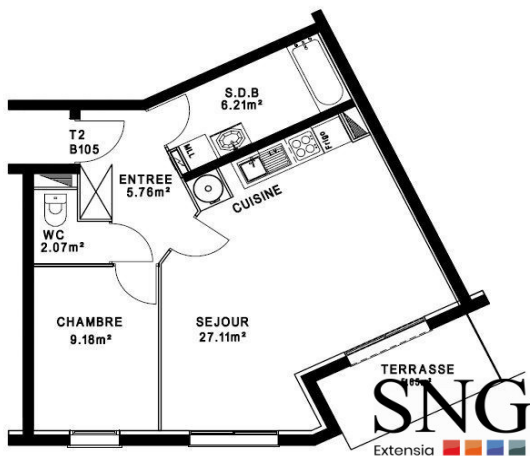
SNG Extensia

1015 Rue du Lieutenant Parayre
CS 40408
13591 Aix en Provence Cedex
3
04 42 90 45 45



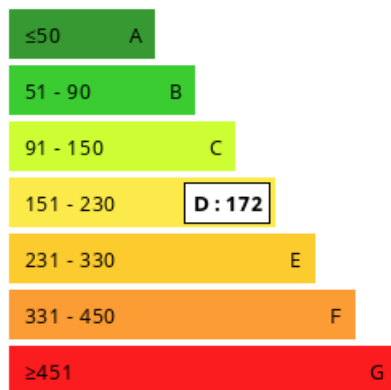
Grégoire PETIT

gregoire.petit@sngextensia.co
m
Agent commercial
RSAC 890 446 255
06 19 23 35 66



Consommations énergétiques

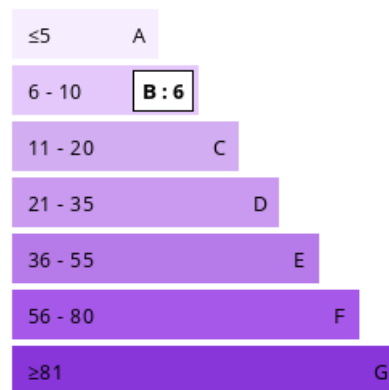
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)