

76 200 €

50 m²

2 pièces

Argentan



Référence VA22242, Mandat N°1595 **Pour tous renseignements appelez le 06 85 06 65 92**

Résidence Orphée, appartement 2 pièces de 50 m² balcon. Il est composé d'un séjour de 23m² avec cuisine américaine équipée, d'une belle chambre et 2 places de parking privatives.

Idéal également pour de l'investissement locatif avec une rentabilité brute de 5% (loyer HC 390€/mois)

Mandat N° 1595. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 401 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 950 €/an. Aucune procédure n'est en cours.

Type d'appartement	T2
Surface	50.44 m ²
Séjour	23 m ²
Balcon	6 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	2
Epoque, année	2008 Récent
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Stationnement ext.	2 Places de parking privatives
Cave	Non
Taxe foncière	835 €/an
Charges	79 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	B



www.sngextensia.com