

59 400 €

43 m<sup>2</sup>

2 pièces

Lézignan-Corbières

Le bien est vendu loué à 384 € /mois



Spécial investisseur

Référence VA21540, Mandat N°1293 **Résidence les jardins d'Asya**, charmant appartement 2 pièces de 44 m<sup>2</sup> avec terrasse, jardin privatif et place de parking dans une copropriété récente fermée, sécurisée et entretenue. idéal pour un premier achat.

Convientrait pour de l'investissement locatif car vendu loué avec une rentabilité brute de 5,43% (loyer HC 350 € HC/mois).

**Pour tous renseignements, veuillez contacter notre commercial Laurent Caracotte au 07 68 41 17 02**

Mandat N° 1293. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 157 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 868 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Type d'appartement	T2
Surface	43.36 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	RDC
Epoque, année	2009 Récent
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Stationnement ext.	1 PLACE DE PARKING PRIVATIVE
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	850 €/an
Charges	72 €/mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	A



[www.sngextensia.com](http://www.sngextensia.com)