

99 000 €

55 m²

3 pièces

Montfavet

Le bien est vendu loué à 545 € /mois



Nouveauté

Référence VA21520, Mandat N°1428 APPARTEMENT 3 PIECES - IDEAL INVESTISSEUR

En vente : dans la petite ville de Montfavet (84140), découvrez cet appartement 3 pièces de 55 m².

Il bénéficie d'une exposition sud. Il est situé au rez-de-chaussée d'une résidence de deux étages.

Ce T3 offre un vaste séjour , 2 chambres , une cuisine aménagée et une salle de bains. un w-c,

Un chauffage alimenté à l'électricité est présent dans ce T3. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

Pour profiter des beaux jours, cet appartement comporte également une terrasse de 9 m²

Tout est prévu pour les véhicules : un parking en sous-sol est réservée pour ce bien.

L'appartement est situé dans la commune de Montfavet Plusieurs établissements scolaires (maternelles, primaires) sont implantés à moins de 10 minutes du bien. Côté transports en commun, il y a une gare à quelques pas de l'appartement. On trouve un bureau de poste et de nombreux commerces dans les environs.

Cet appartement de 3 pièces est à vendre pour la somme de 99 000 € (honoraires à la charge du vendeur). C'est un logement en copropriété.

Excellent Rendement locatif de 6% (loyer 545 euros HC)

Prenez contact avec notre équipe pour une première visite de cet appartement .

Mr DAVID BERTHON au 0616105408

Mandat N° 1428. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 786 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 056 €/an. Aucune procédure n'est en cours.

Type d'appartement	T3
Surface	55.00 m ²
Terrasse	9 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
Étage	RDC
Epoque, année	2008
État général	En bon état
Chauffage	Electrique
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Exposition	Sud
Stationnement int.	1 parking sous-sol
Ascenseur	Non
Taxe foncière	830 €/an
Charges	88 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	C



www.sngextensia.com

Document non contractuel