

56 000 €

50 m<sup>2</sup>

2 pièces

Hesdin



Référence VA19154 HESDIN - RESIDENCE - CENTRE VILLE - F2 - EXPO. SUD-OUEST- BALCON - TRES LUMINEUX - PARKING EN SOUS-SOL - VUE DEGAGEE - Résidence récente et sécurisée avec ascenseur, appartement de type F2 de 50.02 m<sup>2</sup> Loi Carrez au 1er étage comprenant une cuisine aménagée et semi-équipée ouverte sur un séjour très lumineux (le tout sur 27 m<sup>2</sup>) avec balcon de 7,7 m<sup>2</sup> attenant exposé sud-ouest, placard, salle de bains (baignoire avec pare douche), wc, 1 chambre et dégagement. Une place de parking privative en sous-sol sécurisé. La résidence se situe à deux pas du centre ville et de toutes commodités. Les nombreux espaces verts et l'implantation en retrait de rue en font une résidence calme et paisible. Chauffage et eau chaude individuels électriques, double vitrage, volet roulant et interphone. SI investissement locatif, loyer possible 450 € hors charge soit une rentabilité supérieur à 7,5 %. Pour tout renseignement, merci de contacter notre agent commercial au 06.21.31.75.97.

Honoraires inclus de 12% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 50 000 €. Dans une copropriété de 100 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 879 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- RESIDENCE CALME



Type d'appartement	T2
Surface	50.02 m <sup>2</sup>
Séjour	27 m <sup>2</sup>
Balcon	8 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	1
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Taxe foncière	512 €/an
Charges	60 € /mois

